Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Fecha	31/01/2026 04:00pm a 05:00 pm
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**Introducción:** Durante el presente mes de enero, se llevó a cabo la elaboración del plan de mantenimiento, el cual se fundamenta en las actividades ejecutadas y en las necesidades identificadas en las diferentes áreas. Este plan tiene como propósito asegurar la continuidad operativa, conservar en óptimas condiciones los equipos e instalaciones, y programar de manera preventiva las intervenciones necesarias para el próximo periodo. **Desarrollo:** Actividades realizadas: **Plan mantenimiento preventivo** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **Actividad 2.1.4** Sistema eléctrico general **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones
Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)
Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
Actividad 2.6.3: Armarios (Pinturas en buen estado, completos, firmes y ajustados)
Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Actividad 2.7.3: Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento

Registro fotográfico

Plan mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1 _Eléctrico: (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto:

- Se realiza cambio de cableado de pelapapas.





Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

- Se realiza cambio de interruptor en cuarto de kit de aseo y se realiza cambio de luminaria en habitación.







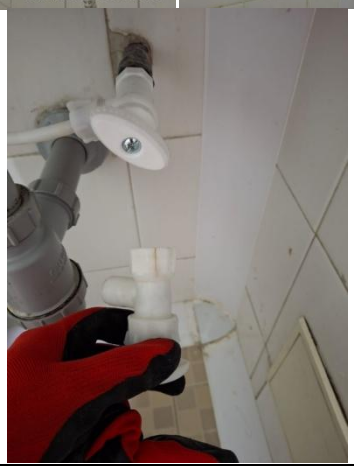


Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto.

- Se realiza cambio de duchas en habitaciones del 4 piso y cambio de registro de inodoro.







Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

- Se realiza primera parte de adecuación de tomas eléctricas en comedor principal de personas mayores.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario: (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

- Se realiza mantenimiento a inodoro de baño 307 y se realiza mantenimiento a tubería por fuga de agua de baño de 1 piso.





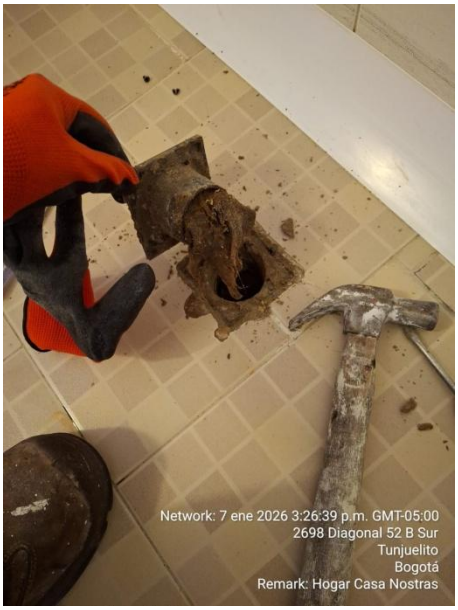




Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

- Se realiza limpieza y cambio de sifón en baño de 5 piso.





Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realiza limpieza de trampas de grasa del servicio de alimentos.

- 1 semana





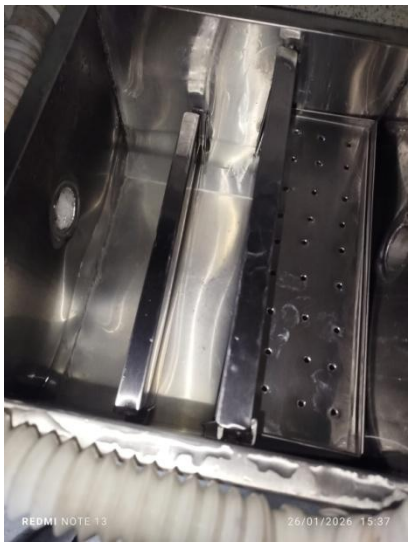
- 2 semana





- 3 semana





- 4 semana

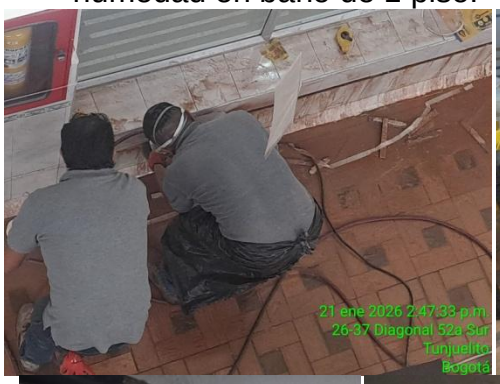




2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

- Se realiza perforación en paredes de comedor para instalación de circuito eléctrico nuevo y se realiza mantenimiento de humedad en baño de 1 piso.









Actividad 2.4.2: Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

- Para el mes no se realiza mantenimiento del área, ya que no se vio afectación de la misma.

Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

- Para el mes en curso no se realizo mantenimiento, ya que en el mes de diciembre se realizo el mantenimiento correspondiente de cubiertas del séptimo piso.





Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

- Se realiza raspado, estucado y se aplica pintura a habitación del 6 piso, donde se subsano humedad.





Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

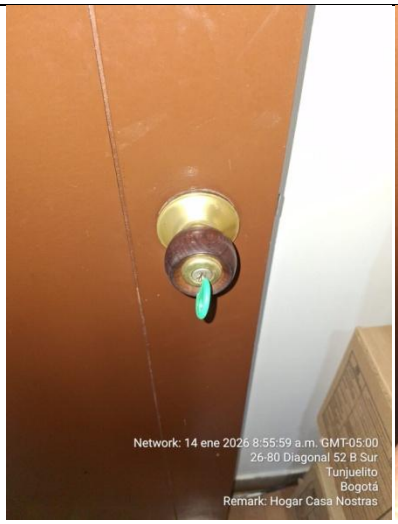
- Se realiza corte para adecuación de media caña de habitación de 6 piso.





Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

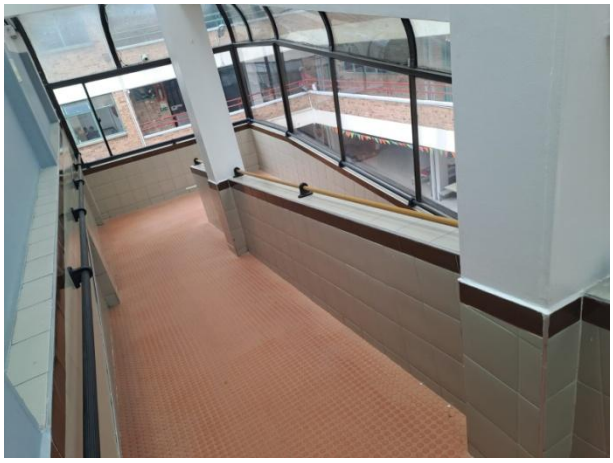
- Se realiza cambio de chapa de puerta de gestión documental.





Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

- Se realiza ampliación de pasamanos de rampa de parte nueva.



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

- Se realiza Se realiza ampliación de pasamanos de rampa de parte nueva.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

- Se realiza mantenimiento de camas de habitación 401.




Actividad 2.6.3: Armarios (Pinturas en buen estado, completos, firmes y ajustados)

- Se realiza mantenimiento de puerta de closet de habitación 505.




Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

- Se realiza cambio de forros de almohada de habitaciones.






2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

- Se realiza mantenimiento de posa pies de sillas de ruedas de las personas mayores.





Actividad 2.7.3: Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento

- Se adjunta documento soporte en anexos

ANEXO
Anexo N°1. Documento soporte mantenimiento de ascensor.
Anexo N°2. Documento soporte hermeticidad FOR-PSS-071.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Adriana del Pilar Amórtegui	Coordinadora	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
	Diana Yeraldin Flórez Ladino	Gestor ambiental	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	NA	NA	NA

Próxima reunión	NA
Elaboró	Diana Yeraldin Flórez Ladino

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT - FO - VERSION 1 -20 VALIDADO CALIDAD

CODIGO	**2026-01-14-U76-486966**
CONSECUTIVO	**EN 657**
FECHA	**2026-01-14**

Cliente	TECNOLOGICO DEL SUR
Dirección	Dg. 52 B Sur #27-06, Bogotá, Colombia
Teléfono	
Identificacion	860020194
Ciudad	Bogotá

Formulario	Formulario de mantenimiento enero
CM	
Tipo de Tarea	Mantenimiento
Estado	Finalizado

Fecha de inicio: 2026-01-14	**Fecha de finalización: 2026-01-14**

Hora de inicio: 08:54	**Hora de salida: 13:14**	**Total Horas: 4.3 hr**

TECNICO MTO :	DANIEL CHAVES GAMBOA

Notas De Creación:

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

CONTROL ENERO

1 Aseo general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

2 Revisión acomedida, voltaje y amperaje.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

3 Revisión de fusibles y protecciones de sobrecarga

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

MOTOR REDUCTOR ENERO

4 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

MOTOR ENERO

5 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

FRENO ENERO

6 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

LIMITADOR DE VELOCIDAD ENERO

7 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

8 Lubricación de poleas, bujes y rodamientos

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

9 Revisión contacto eléctrico y ajuste de bornas de conexión

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

10 Revisión y ajuste de disparo mecánico y excéntrica.

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

PRENSA CABLE ENERO

11 Limpieza general

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

12 Revisión contacto eléctrico y ajuste de bornas de conexión

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

13 Lubricación de poleas, bujes y rodamientos

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

HIDRÁULICO ENERO

14 Limpieza general

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

15 Ajuste de bombas de conexión motor

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

16 Revisión de escape en llave paso

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

MECÁNICO ENERO

17 Limpieza y lubricación de guías de cabina y contrapeso

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

18 Rev. finales de carretera y emergencia, soporte, bridas; ajus, fin de recorrido parada

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

19 Ajuste de mecanismo de puertas, conexiones de seguridades y cerraduras mecánicas

Observaciones: Se suministraron 2 separadores de guías de puertas, con tornillo. Y se instalaron en las puertas del sexto piso y del quinto piso.	**Seleccionado:** C	Finalizada

20 Revisión de chapas apertura de emergencia

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

21 Revisión de mandos, indicadores digitales y señales

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

POLEAS TENSORAS ENERO

22 Limpieza general

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

23 Revisión botonera de mando, displays, sensores, alumbrado, alarma, foto celda y barrera foto electrónica

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

OPERADOR ACABADOS ENERO

24 Poleas de compensación

Observaciones: N/A	**Seleccionado:** Na	Finalizada

25 Ajuste guiadores de cabina

Observaciones: ok	**Seleccionado:** C	Finalizada

OBSERVACIONES GENERALES

Sin notas



Usuario de campo



En conformidad cliente

2026-01-14-U76-486966

Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

CODIGO	CONSECUTIVO	FECHA
2026-01-14-U76-486966	EN 657	2026-01-14

DOCUMENTO MT - FO - VERSION 1 -20 VALIDADO CALIDAD

SOPORTES FOTOGRÁFICOS



LIMITADOR DE VELOCIDAD ENERO: Item 8



LIMITADOR DE VELOCIDAD ENERO: Item 9



LIMITADOR DE VELOCIDAD ENERO: Item 10



MECÁNICO ENERO: Item 17



MECÁNICO ENERO: Item 18



MECÁNICO ENERO: Item 19



MECÁNICO ENERO: Item 19



MECÁNICO ENERO: Item 19



MECÁNICO ENERO: Item 19



MECÁNICO ENERO: Item 21



OPERADOR ACABADOS ENERO: Item 25

OTROS SOPORTES

Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT - FO - VERSION 1 -20 VALIDADO CALIDAD

CODIGO
2026-01-14-U76-486966

CONSECUTIVO
EN 657

FECHA
2026-01-14

REPUESTOS

Descripcion: Separador de guías de puertas, con tornillo y tuerca. **Cantidad:** 2	

Observaciones Generales

Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA NOSTRA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: *Diana Flórez Ladino*			2.FECHA: 13/01/2026.
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.D	Notar incluir todas las áreas de la unidad operativa		
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se evidencia que en la unidad operativa hay una adecuada hermeticidad.		